

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

Gydymo paskirties patalpos (Visuomeninių paskirties grupės) (Un. Nr.1596-4000-6015:0012) M. K. Čiurlionio g. 81-4, Druskininkų m., paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) (Gyvenamųjų paskirties grupės) projektas, 2024-01-PPK P, 2025.

STATYBOS VIETA:

M. K. Čiurlionio g. 81-4, Druskininkų m.

STATYTOJA:

V. V.

STATINIO PROJEKTAS:

PPK P (patalpos paskirties keitimo projektas)

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RUŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

**PATALPOS PASKIRTIS:
ESAMA
BŪSIMA**

Gydymo (Visuomeninių paskirties grupės)
Gyvenamųjų (butų) (Gyvenamųjų paskirties grupės)

BYLOS ŽYMUO:

2024-01-PPK P-PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

PROJ. VADOVĖ:

V. Muzikeviciene IVVP Nr.544200
KA Nr. 31534 +370-612-07664
veronikamuz@gmail.com

Druskininkai
2025

PPK P TURINYS:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	
2	BD	0	Patalpos paskirties keitimo projektas	

0	2025-02-21	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	VERONIKA MUZIKEVICIENE IVVP 544200		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties patalpos (Visuomeninių paskirties grupės) (Un. Nr.1596-4000-6015:0012) M. K. Čiurlionio g. 81-4, Druskininkų m., paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) (Gyvenamųjų paskirties grupės) projektas	
31534	PV	V. MUZIKEVICIENE	DOKUMENTAS	LAIDA
			PPK P TURINYS	0
LT	STATYTOJAS: V. V.	2024-01-PPK P-PP-DŽ		LAPAS 01
				LAPŲ 1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida.	Pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
	1	0	PPK P sudėties žiniaraštis	2
PP_DŽ	1	0	PP sudėties žiniaraštis	3
PP_BR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	4
PP_AR	4	0	Aiškinamasis raštas	5-8

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. žymuo.	Lapų sk.	Laida.	Pavadinimas	Pastabos
PP_B-01	1	0	Aukšto planas. Situacijos schema	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida.	Pavadinimas	Lapo Nr.
			Privalomieji projekto rengimo dokumentai	
	1	0	PPK P rengimo techninė užduotis	10
	2	0	Pastato NTRDBI	11-12
	2	0	Butų (patalpų) sąrašas pastate	13-14
	1	0	Patalpos NTRDBI	15
	7	0	Patalpos kadastrinių duomenų bylos kopija	16-22
	1	0	Igaliojimas	23

0	2025-02-21	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	VERONIKA MUZIKEVICIENE IVVP 544200		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties patalpos (Visuomeninių paskirties grupės) (Un. Nr. 1596-4000-6015:0012) M. K. Čiurlionio g. 81-4, Druskininkų m., paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) (Gyvenamųjų paskirties grupės) projektas	
31534	PV	V. MUZIKEVICIENE	DOKUMENTAS	LAIDA
			PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS: V. V.		2024-01-PPK P-PP-DŽ	LAPAS 01
				LAPŲ 01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	Nesuformuotas
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugiabučių Un. Nr.(1596-4000-6015)	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	nekeičiamas
3. Pastato bendrasis plotas.	m ²	699,82	buvo 699,49
4. Pastato naudingasis plotas.	m ²	485,79	buvo 485,46
4.1. Pastato gyvenamasis plotas.	m ²	357,88	buvo 323,56
4.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	0	buvo 21,21
5. Pastato tūris	m ³	2815	nekeičiamas
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	nekeičiamas
7. Pastato aukštis	m	esamas	nekeičiamas
8. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	vnt.	12	nekeičiamas
9. Butų skaičius	vnt.	12	buvo 11
9.1. Kambarių skaičius	vnt.	27	buvo 25
9.2. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	0	buvo 1
10. Energinio naudingumo klasė	m	C	nekeičiama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nekeičiama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiama
13. Patalpa Butas Nr.4 Un. Nr.1596-4000-6015-0012		-	
13.1. Bendrasis plotas	m ²	41,19	buvo 40,86
13.2. Naudingasis plotas	m ²	41,19	buvo 40,86
13.3. Gyvenamasis plotas	m ²	34,32	buvo 0
13.4. Pagrindinis plotas	m ²	0	buvo 21,21
13.5. Paskirtis		Gyvenamųjų (butų)	buvo gydymo

Pritariu _____

Statytojo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas


Statinio projekto vadovė: Veronika Muzikeviciene


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) KA 31534

2024-01-PPK P-PP.BR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
1.	Bendrieji duomenys	
1.1.	Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties patalpos (Visuomeninių paskirties grupės) (Un. Nr.1596-4000-6015:0012) M. K. Čiurlionio g. 81-4, Druskininkų m., paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) (Gyvenamųjų paskirties grupės) projektas
1.2.	Statytoja	V. V.
1.3.	Adresas	M. K. Čiurlionio g. 81-4, Druskininkų m.
1.4.	Sklypo unikalus Nr.	Sklypas nesuformuotas
1.5.	Sklypo kadastrinis adresas	Sklypas nesuformuotas
1.6.	Statinio, kurioje yra patalpa, paskirtis	Pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ gyvenamieji pastatai, paskirties grupė – Daugiabučių, paskirtis - Daugiabučių. Pastato paskirtis nekeičiama.
1.7.	Patalpos paskirtis	Esama patalpos paskirtis - gydymo (paskirties grupė – Visuomeninių); Būsima patalpos paskirtis - gyvenamųjų (butų) paskirties grupė – Gyvenamųjų.
1.8.	Patalpos Un. Nr.	1596-4000-6015:0012
1.9.	Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
1.10.	Statybos darbų rūšis	Paprastasis remontas.
1.11.	Projekto stadija	PPK P (patalpos paskirties keitimo projekto) PP projektiniai pasiūlymai.
1.11.	Projektuotoja	Patalpos paskirties keitimo projektą parengė PV Veronika Muzikeviciene (atestato Nr. 31534) pagal IVVP Nr. 544200.
2.	Projekto projektinių pasiūlymu rengimo pagrindas	
2.1.	Privalomieji dokumentai	Projektavimo darbų techninė užduotis;
		Esamo statinio dalies kadastrinių duomenų bylos kopija;
		Pastato NTRDBI
		Patalpos NTRDBI
		Butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas	
	Įstatymai	LR Statybos įstatymas;
		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
		LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
		LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
		LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	Teisės aktai:	STR 1.01.04: 2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų,
		STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
		STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

0	2025-02-21	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	VERONIKA MUZIKEVICIENE IVVP 544200		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties patalpos (Visuomeninių paskirties grupės) (Un. Nr.1596-4000-6015:0012) M. K. Čiurlionio g. 81-4, Druskininkų m., paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) (Gyvenamųjų paskirties grupės) projektas	
31534	PV	V. MUZIKEVICIENE	DOKUMENTAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJA: V. V.	2024-01-PPK P-PP-AR		LAPAS 01
				LAPŲ 04

		STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
		STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertize“
		STR 1.05.04:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
		STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
		STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
		STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
		STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
		STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
		STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
		STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
		STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
		STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
	Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai:	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, 2005.02.18 įs. Nr. 64
3.	Statinio ir patalpų aprašymas	
3.1	Adresas	M. K. Čiurlionio g. 81-4, Druskininkų m., patalpa (unikalus daikto numeris 1596-4000-6015:0012) yra daugiabučiame name (Unikalus daikto numeris ir pažymėjimas plane 1596-4000-6015 (1A3p)). Pastatas yra Druskininku miesto teritorijoje. Daugiabutis namas yra valstybinėje žemėje. Sklypas nesuformuotas
3.2	Pastato vieta	Vyraujantis teritorijos aplinkinio užstatymo tipas – laisvo planavimo gyvenamųjų namų kvartalai. Erdvė aplink pastatą vieša ir visiems prieinama.
		

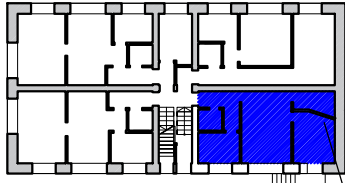
		 <p>1.Situacijos schema.</p>
<p>3.3</p>	<p>Pastato paskirtis, duomenys apie pastatą</p>	<p>Esama pastato paskirtis – Daugiabučių (paskirties grupė – Daugiabučių). Paskirtis nekeičiama. Pastato statybos metai – 1964. Pastato aukštingumas – 3 aukštai. Patekimo į butus būdas per bendrą laiptinę. Pagrindinis įėjimas į laiptinę yra vakarinėje pastato pusėje. Pastate yra 12 patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamojo turto vienetai. Po patalpos paskirties keitimo projekto įgyvendinimo visos 12 patalpos bus gyvenamųjų (butų) paskirties (Gyvenamųjų paskirties grupės). Iki paskirties keitimo projekto iš 12 patalpų buvo 11 - gyvenamųjų (butų) paskirties (Gyvenamųjų paskirties grupės), 1 - gydymo paskirties (Visuomeninių paskirties grupės). Pastato esama energinio naudingumo klasė – C. Pastato pamatai – juostiniai surenkamų betoninių blokų. Sienos – plytų mūro. Perdangos –gelžbetoninės plokštės. Stogas - sutapdintas, dengtas ritinine prilydomąja danga. Prie pastato pirmo aukšto pristatyti laiptai su atskiru įėjimu į keičiamos paskirties patalpas. Pastate įrengtas centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Laikančių statinio elementų ir inžinerinių komunikacijų būklė projektuojamose patalpose - gera.</p>
<p>3.4</p>	<p>Patalpos paskirtis duomenys apie patalpą</p>	<p>Esama – mokslo; Būsima – gyvenamųjų (butų). Keičiant paskirtį į gyvenamųjų, atliekami paprastojo remonto darbai. Patekimas į patalpą iš bendro naudojimo laiptinės ir lauko laiptais. Esamos patalpos Nr.4 išplanavimas keičiamas apjungiant dvi gretimas patalpas į vieną, demontuojant pertvara tarp jų. Patalpoje yra sanmazgas. Sanitarinių prietaisų ir ventilacijos angų išdėstymas nekeičiamas. Esamoje gydymo paskirties patalpoje yra elektrinė viryklė, plautuvė. Keičiant paskirtį į gyvenamųjų (butų) patalpoje bus virtuvė ir du kambariai.</p>

		Šildymo prietaisai esami. Elektros tiekimo sistema ir apskaita esami. Geriamo vandens tiekimas ir apskaita – esami. Nuotekų šalinimas – esamais vidaus nuotekų šalinimo tinklais.
5.	Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai	Šio projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ Str. 6, p. 4 reikalavimus. Statybos darbai atliekami. Darbo dienomis daugiabučiuose namuose statybos darbus galima atlikti nuo 8.00 val. iki 20.00 val. o šeštadieniais – nuo 9.00 val. iki 20.00 val. Sekmadieniais ir švenčių dienomis statybos darbai yra draudžiami.

PV

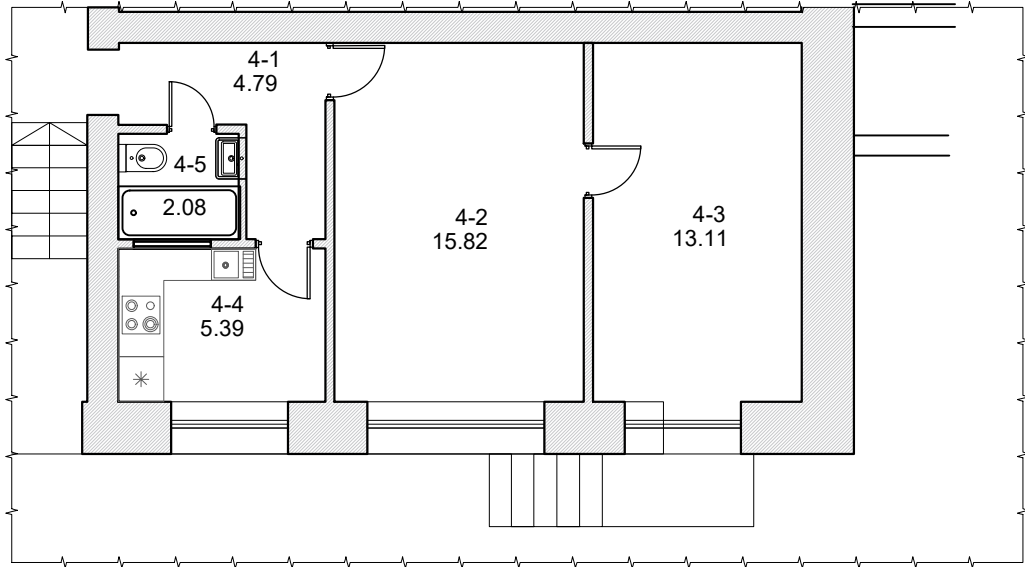
Veronika Muzikeviciene kvalifikacijos atestato Nr. 31534

2025-01-PPK P-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PATALPOS BUTO Nr.4 VIETA AUKŠTO PLANE

PASTATO PIRMO AUKŠTO SCHEMA



PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	2	3
4-1	KORIDORIUS	4,79
4-2	KAMBARYS	15,82
4-3	KAMBARYS	13,11
4-4	VIRTUVĖ	5,39
4-5	VONIA-TUALĖTAS	2,08
GYVENAMASIS PLOTAS		34,32
BENDRAS GYV. PAT. PLOTAS		41,19

0	2025-02-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO Nr.	V. MUZIKEVICIENE IVVP Nr.544200		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties patalpos (Visuomeninių paskirties grupės) (Un. Nr.1596-4000-6015:0012) M. K. Čiurlionio g. 81-4, Druskininkų m., paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) (Gyvenamųjų paskirties grupės) projektas	
	31534	PV	V. MUZIKEVICIENE	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: BUTO Nr.4 PLANAS M1:100 Laida 0
LT	STATYTOJA: V. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-01-PPK P-PP.B-01	Lapas 01
				Lapų 01